

Réactions sur
le Renouveau Urbain



Les rues F. Chédin et de la
Sente aux Loups requalifiées



Un nouveau terrain
synthétique au Moulon



Plus de 380 logements
en construction



www.ville-bourges.fr

LES Nouvelles du Moulon

AVRIL 2011



"Même si ce n'était pas facile durant les travaux pour les commerçants, ils amènent aujourd'hui une plus value au quartier. Le nouveau rond-point est un atout, il m'a permis de recevoir de nombreux clients."

Michel KERN - 58 ans, patron du bar-tabac "Le Carré d'As"



Vue 3D du projet

57 nouveaux logements sur le secteur Richet !

Dans le cadre du Projet de Renouveau Urbain, un nouveau petit quartier va être créé à la place de six immeubles en cours de démolition, entre le secteur pavillonnaire existant et la Cité du Moulon. L'habitat y sera recomposé en combinant des logements sociaux, locatifs non sociaux, et en accession (sociale et privée).



Dossier - la vie de mon quartier

Les rues Georges Claude, des Maquisards et Richet seront requalifiées, et des espaces verts de proximité créés pour l'agrément des riverains et des piétons.

Zoom sur les 57 logements sociaux

Dans le cadre du réaménagement du secteur Richet, Bourges Habitat va construire 57 nouveaux logements collectifs en partie sur le site des anciens bâtiments A', B' et C'.

57 logements du T2 au T4

Les logements se répartiront principalement en T2 et T3 avec quelques T4, ceci répondant aux besoins exprimés par les locataires.

30 % des logements seront adaptés aux Personnes à mobilité réduite (PMR).

Balcons, terrasses et jardins...

Les logements sont organisés en trois bâtiments principaux.

Un ascenseur desservira les étages du bâtiment principal.

Quarante logements disposeront d'un balcon ou d'une terrasse. Ceux situés en rez-de-chaussée disposeront de jardins privatifs clos à l'arrière.

Un habitat respectueux de l'environnement

Le chauffage sera individuel et électrique avec radiateur à chaleur douce dans les séjours. L'eau chaude sanitaire sera produite de manière individuelle



Les démolitions sont en cours



Le quartier du Moulon

par ballon électrique. Les constructions seront de niveau THPE, et conformes aux critères acoustiques, thermiques et environnementaux PROMOTELEC ou QUALITEL.

Ce choix environnemental s'inscrit dans la démarche générale poursuivie dans le PRU, qui vise à diminuer les charges des locataires tout en tenant compte des impacts environnementaux.

Des livraisons prévues pour fin 2012

La déconstruction des immeubles existants est en cours, et sera achevée à la fin du premier semestre 2011. Les travaux de reconstruction sont prévus à la suite à partir de mi 2011, pour une livraison fin 2012. ■

5 700 000 €

C'est le montant prévisionnel TTC des 57 logements.

Vie des Quartiers : les habitants témoignent !



DÉBORAH MARTINET

32 ans - Responsable de fabrication

L'ouverture de la gare donne l'impression d'être très proche du centre-ville. Les travaux de la gare, et l'installation du rond point permettent une circulation plus fluide et plus de sécurité, malgré un manque de parking. L'accessibilité de la gare est un atout pour l'activité du parc Comitec.



MICHEL KERN

58 ans - Patron du bar-tabac le "Carré d'As"

Même si ce n'était pas facile durant les travaux pour les commerçants, ils amènent aujourd'hui une plus value au quartier. Le nouveau rond-point est un atout, il m'a permis de recevoir de nombreux clients.



ANNICK PICAULT

61 ans - Retraitée

Les travaux ont apporté du bon au quartier, malgré des anomalies qu'il reste à régler. A mon avis, il manque des parkings, la sortie des rues manque de visibilité et la piste cyclable n'est pas assez sécurisée.



HENRI CHÉDIN

23 ans - Étudiant, descendant de Félix Chédin

Les travaux de la rue Félix Chédin et de la gare ont été longs mais ils donnent une meilleure perspective sur le centre-ville, ils ont décroché le quartier. La piste cyclable sécurisée est très pratique. Maintenant le quartier paraît plus propre et dynamique.

L'axe Félix Chédin Sente aux Loups Gustave Eiffel en voie d'achèvement

Dans le cadre du Projet de Renouvellement Urbain, la rue de la Sente aux Loups sera requalifiée. Les travaux débuteront en milieu d'année 2011 pour se terminer avant l'été 2012.

Cette requalification a pour but d'assurer la continuité de l'axe allant de la rue Félix

Chédin à la rue Gustave Eiffel, qui ont toutes deux déjà été requalifiées. Les travaux

supplémentaires concerneront le tronçon allant jusqu'à la place André Cothenet.



La rue Félix Chédin a été inaugurée le 22 janvier dernier.

Une piste cyclable bidirectionnelle

Une piste cyclable bidirectionnelle sera créée en site propre sur l'intégralité de la rue. Cette piste de 2,2 mètres de large, enduite d'un enrobé clair pour la différencier de la voie de circulation, marquera la continuité avec la rue Félix Chédin.

Elle participe au maillage des liaisons douces qui se poursuivra également sur l'avenue de la Libération, la rue G. Eiffel, et la Rocade verte jusqu'à la plaine du Moulon.

Une voirie modifiée, les réseaux enfouis

Des trottoirs plus sûrs seront réalisés pour les piétons, et la chaussée s'étendra sur 6 mètres.

Les travaux comprendront également l'enfouissement des réseaux EDF et France Télécom.

Une canalisation enterrée pour le traitement des eaux pluviales est prévue. Il s'agit d'un bassin tampon, qui accueillera l'eau de pluie lors de forts orages, pour la déverser dans les cours d'eau naturels. ■

1 600 000 €

C'est le coût prévisionnel pour la voirie, l'enfouissement des réseaux et le mobilier urbain.

Vie des quartiers

Un nouveau terrain synthétique pour le stade du Moulon

Le stade du Moulon abrite depuis quelques mois un terrain synthétique flambant neuf ! Explications...

C'est le stade du Moulon qui accueille en 1994 le premier terrain synthétique à Bourges. Très abîmé avec le temps, il a été complètement refait à neuf l'été dernier. Les travaux ont consisté principalement au remplacement du gazon, à la vérification et au nettoyage du système de drainage, et à la reprise de la plate forme.

Le synthétique : un type de terrain très apprécié des clubs

Ce type de terrain est aujourd'hui très apprécié des sportifs. Il permet d'accroître l'utilisation du terrain, sans dégradation.

Le terrain est conforme à la réglementation de la Fédération Française de Football avec des

surfaces de jeux de 105 x 68 mètres. Sur ce terrain, deux configurations de jeu sont possibles : utiliser toute la surface pour un jeu à 11 joueurs ou diviser le terrain en deux aires de jeu à 7 joueurs.



Six stades sont aujourd'hui équipés d'un terrain synthétique à Bourges : le Moulon, les Justices, les grands Beau-regards, le Gazelec, Yves du Manoir, Jean Brivot. ■

RENCONTRE

Samedi 12 mars, Serge Lepeltier, Ancien Ministre, Maire de Bourges s'est rendu dans les nouveaux logements de la rue Gustave Eiffel pour constater les désagréments rencontrés par les locataires. Ces derniers lui ont confié les difficultés auxquels ils sont confrontés depuis leur emménagement.

Serge Lepeltier s'est engagé auprès des locataires à régler ces dysfonctionnements.

De fait, la situation de chaque locataire est étudiée au cas par cas pour une régularisation rapide.



L'actualité du Projet de Renouvellement Urbain sur l'ensemble de la Ville

Plus de 380 logements en construction



Maréchal Juin : 50 logements



Coppée : 70 logements



Bigarellles : 18 logements.
Livraison prochainement



Pailloux : 12 logements



Pyrotechnie : 24 logements.
Livraison imminente



Chancellerie - Eiffel : 32 logements.
Livraison prochainement

12 rue Diderot : 7 logements.
Livraison mi 2011



Aéroport : 76 logements.
Livraison 2^e trimestre 2011

Chemin Légnier : 6 logements.
Livraison prochainement

Av. de St-Amand (PLAI) : 5 logements

Jardins du Val d'Auron (VEFA) : 20 logements

Hameau du Lac (VEFA) : 15 logements
Livraison imminente

La Rottée : 17 logements

Pijolins : 26 logements

